

全国賃貸住宅新聞社主催

第12回

賃貸住宅フェア

2013IN大阪

AM10:00~PM5:00 会場：インテックス大阪

招待会社名

入場無料

フェアに関する最新情報は
<http://osaka.zenchin.com> でご確認ください

主催者企画その1

不動産ビジネスに役立つ最新ツールや知識を
ミニセミナー形式で学べる！

ワークショップセミナー

オーナー・不動産会社向けに iPad やスマートフォンなどの最新ツールや税金対策に関する知識を学べます。

スケジュール	10/10(木)	10/11(金)
11:00~12:00	賃貸オーナー向け写真のミカタ講座 写真家 吉岡一紀氏 (協賛：リクルート住まいカンパニー)	賃貸オーナー向け写真のミカタ講座 写真家 吉岡一紀氏 (協賛：リクルート住まいカンパニー)
12:30~13:30	相談多数！失敗しない不動産オーナーの法人設立 ひょうご税理士法人 三矢清史相談不動産チームリーダー	知らない！損をする相続税還付のしくみ ～納税後でもできる節税対策～ フジ総合鑑定 住江悠 不動産鑑定士
14:00~15:00	不動産業に役立つ iPad 講座 アメリカンドリーム 中野忠社長	相談多数！失敗しない不動産オーナーの法人設立 ひょうご税理士法人 三矢清史相談不動産チームリーダー



特別講演

(公財) 日本賃貸住宅管理協会会長
／三好不動産社長

三好 修氏

激動の賃貸市場における プロとしての役割とは？

～選ばれる賃貸不動産業者と 25 年度日管協活動方針～

10/10(木) 賃貸管理・仲介会社向け
14:30~15:20 セミナー会場にて開催予定

主催者企画その2

今話題の

最新トピックス座談会

業界内の最新トピックスをテーマに、実際に関わっている方々を招いての公開討論会を開催します。その内容はもちろん事業として行う上でのメリット・デメリット、注意点などについて実際に携わっているからこそ分かる本音のトークをお楽しみ下さい。

※参加パネラーは後日発表

※両テーマとも敏腕家主セミナー会場にて開催予定

詳細は web で発表

10/10(木) 外国人入居編
14:00~15:00

10/11(金) 海外不動産投資編
14:00~15:00

※10月10日に予定していた「シェアハウス編」は中止となりました

主催者企画その3

波乱相場を勝ち抜くヒント 教えます！

株主手帳
presents

家主と地主のための 株式投資セミナー

投資家にとって資産を分散させることは、将来的に起こりうるさまざまなリスクを回避する上で有効な手段の一つです。当コーナーでは「株式投資」にスポットを当て、リスクヘッジを行う上で注目の銘柄をセミナー形式でご紹介します。

注目企業の会社説明会

エイジア (2352・マザ) / エスプール (2471・JQ) / アートスパークホールディングス (3663・東2) / アンドール (4640・JQ) / メディシナバ (4875・JQ) / アライドテレシスホールディングス (6835・東2) / テクノ・セブン (6852・JQ) / パスポート (7577・JQ)

その他参加予定企業

麻生フオームクリート (1730・JQ) / アサヒグループホールディングス (2502・東1) / パシフィックネット (3021・マザ) / 巴工業 (6309・東1) / 松家ホールディングス (1413・名2) / OSGコーポレーション (6757・JQ) / MUTOHホールディングス (7999・東1) ほか

主催／株全国賃貸住宅新聞社

〒104-0061 東京都中央区銀座 8-12-15
〒530-0005 大阪府大阪市北区中之島 2-3-18

TEL.03-3543-6761 FAX.03-3543-6604
TEL.06-6220-0075 FAX.06-6220-0076

www.zenchin.com

賃貸住宅フェア

検索

出展企業一覧 2013 年 8 月 末時点

資産運用コンサルティングゾーン

アパート・マンション・戸建賃貸 アクシアプラス / ecollness (エコルネス) / 設計組織 DNA / フィット / PRIMA 倶楽部 不動産投資 インベスターズ / 日本エコシステム / フィット 海外不動産 グローバルビジネスネットワーク / スティジアキャピタルジャパン / セントラル不動産 高齢者向け住宅 エヌ・エイチ・ケイ 日本ハウス神戸 / 暮らし計画 / バル住宅販売 賃貸管理 シースタイル シェアハウス Come On Up / コモドスペース / ジャフプラザ リロケーションサービス シースタイル 定期借地・借家 シャルドネス タイル コインランドリー WASH (ウォッシュ) / エス・エス・ティー / 京都ランドリーサービス / 大電化サービス / ハイアールアクアジャパンセルス トランクルーム アンビシャス / ランドピア 相続・税務相談 司法書士法人おおさか法務事務所 / 相続ステーション。 税理士法人プラス・デュデリ&ティール / ひょうご税理士法人 / 田中会計事務所 / フジ相続税理士法人・フジ総合鑑定 遺品整理サービス リリーフ 特殊清掃サービス SCS・クリーナーズ オーナー向け情報サイト ブロードエンタープライズ

リフォーム・リノベーション・メンテナンスゾーン

リノベーション 朝日リビング / アップ / インターデザイン / コモドスペース / 菜インテリアスタイリング / タカラ不動産 / ホープハウシステム / リクレア・ライフエージェント 外壁塗装 朝日リビング / ホープハウシステム エントランスリフォーム インターデザイン 襖・押入リフォーム 和室リフォーム本舗 原状回復 サンリミックス 水回りリフォーム KAZELU (カゼル) / ビューティーメイク / フジヤマ 建物清掃 ダイキチカバーオール リノベーションネットワーク タカラ不動産 / リノリース CLUB フランチャイズ本部 / ベツダイ

賃貸住宅向け設備・建材ゾーン

インターネットサービス コネクシオ (アイ・ティー・シーネットワーク) / イーブロードコミュニケーションズ / キッズウェイ / パッファロー・IT・ソリューションズ / ブロードエンタープライズ セキュリティ錠 アズ・スタット / セキュラ / 一般社団法人全国防犯啓蒙推進機構 防犯カメラ コネクシオ (アイ・ティー・シーネットワーク) / イーブロードコミュニケーションズ / パッファロー・IT・ソリューションズ / ブロードエンタープライズ 太陽光発電システム アズ・スタット / 日本エコシステム / パローズ / フィット 宅配ボックス フルタイムシステム インテリア商材 川口技研 壁紙材 アップ 襖・押入扉 和室リフォーム本舗 浴室ユニット KAZELU (カゼル) / フジヤマ 温水洗浄便座 APARTS Deto グループ 外断熱 東邦レオ フローリング材 ウィルビー / 全備 / 北洲

賃貸管理・仲介会社向け商品・サービスゾーン

賃貸管理ソフト・システム ダンゴネット / ビジュアルリサーチ / プロパティデータバンク 仲介業務支援ソフト・システム ダンゴネット / CHINTAI (チンタイ) / 明和プランニング・リンクス 売買管理ソフト・システム ダンゴネット / ビジュアルリサーチ 不動産ポータルサイト SUUMO (リクルート住まいカンパニー) / CHINTAI (チンタイ) ホームページ作成 スラッシュ 高齢者住宅仲介ネットワーク 暮らし計画 テナント仲介ネットワーク テナントショップネットワーク 家賃債務保証 GTN (グローバルトラストネットワークス) / フォーシーズ 保険 メモリード・ライフ 24時間緊急対応サービス オーナーズエージェント / クラシアン / ジャパンベストレスキューシステム / 24 時間管理の TOKAI 業界団体 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会

発行媒体のご案内

週刊 全国賃貸住宅新聞

買う時代から借りる時代へ。ここ数年、日本人の住まいに対する価値観は大きく変化しています。「週刊全国賃貸住宅新聞」は、資産価値から利用価値へというこの住宅市場の構造変化にいち早く注目。アパート経営・賃貸管理の専門紙として 1989 年に創刊されました。以来、急ピッチで成長を遂げるマーケットの中で羅針盤の役割を果たし、全国のアパート・マンションオーナーや管理・仲介会社さらには建設会社や税理士事務所などからも圧倒的な支持を得ています。



- 発行形態 週刊 (毎週月曜日) 定期購読 タブloid版 32 ページ
- 購読料 年間 1 万 7000 円 (税込み)

隔月刊誌 家主と地主

土地資産家、不動産オーナー、など個人投資家のための本格的経営情報誌として、2003 年に発行しました。相続対策や土地の有効活用対策、資産継承など多岐にわたる資産家の悩みに応える実用書です。全国の主要書店を通じて販売しています。



賃貸住宅フェア 大阪会場に来場いただいた方に
特別冊子を配布します。

- 発行 隔月刊ビジネスチャンス別冊
- 発行地域 全国
- ページ数 160~200 ページ
- 販売チャンネル 全国主要書店 / 年間定期購読
- 定価 定価：600 円 (税込み)

インテックス大阪へのアクセス



地下鉄をご利用の方

- 新大阪駅・・・(JR 東海道線)・・・大阪駅・・・(JR 環状線内回り)・・・弁天町・・・(地下鉄中央線)・・・コスモスクエア・・・(南港ポートタウン線)・・・中ふ頭
- 新大阪 (梅田)・・・(地下鉄御堂筋線)・・・本町・・・(地下鉄中央線)・・・コスモスクエア・・・(南港ポートタウン線)・・・中ふ頭
- 京橋・・・(JR 環状線外回り)・・・森ノ宮・・・(地下鉄中央線)・・・コスモスクエア・・・(南港ポートタウン線)・・・中ふ頭
- 天王寺・・・(地下鉄御堂筋線)・・・大國町・・・(地下鉄四つ橋線)・・・(地下鉄四つ橋線)・・・住之江公園・・・(南港ポートタウン線)・・・中ふ頭

お車をご利用の方

- 阪神高速神戸線・湾岸線・東大阪線をご利用の方は、阪神高速湾岸線南港北出口よりインテックス大阪へ
- 国道 26 号線をご利用の方は、浜口・玉出 (交差点) より南港通・南港大橋経由、インテックス大阪へ
- 国道 172 号線をご利用の方は、港区・大阪港より大阪港咲洲トンネル (有料) 経由、インテックス大阪へ

第12回
賃貸住宅フェア
2013IN大阪
10/10(木)11/金

聴講無料
予約不要

今、直面する難題をズバリ解決するエキスパートが集結!!

10/10(木)	敏腕家主セミナー	リノベーションセミナー	最新トレンドセミナー	不動産トラブル対策セミナー	相続・節税セミナー	不動産投資セミナー	賃貸管理・仲介会社向けセミナー
10:00		10:20~11:10 タイトル未定 インベスターズ 古賀 聡 執行役員	10:40~11:30 賃料アップできる ペット共生型賃貸マンション ワンオンワン 中嶋 宏一 社長	10:40~11:30 原状回復と消費者契約法 明け渡し時のトラブルを回避するために (公財) 日本賃貸住宅管理協会 大阪府支部顧問弁護士/弁護士法人淀屋橋・山上合同 上甲 第二 氏 国土交通省・大阪府後援「オーナーセミナー」	10:30~11:20 家主特有のドロドロ相続に学ぶ トラブルの防ぎ方 司法書士法人おおさか法律事務所 川原田 慶太 代表社員・司法書士	10:20~11:10 不動産投資なら ハワイでしてみませんか? カイナハレ・ハワイ 三田 英郎 社長	10:40~11:30 業務効率化と集客効果に繋がる GOOGLE サービスの活用事例 明和プランニング 川口 圭介 社長
11:00	調整中	11:30~12:40 目からウロコのアイデアリノベーション ～女性目線でデザインされた話題の人気物件～ コモドスペース 張田 詩央里 営業主任	12:30~13:20 2013年の関西エリア最新消費者ニーズ 調査データから見た空室対策 リクルート住まいカンパニー 池本 洋一 編集長	12:10~13:40 他では聞けない 家賃滞納者への有効な対応策 弁護士法人法律事務所オーセンス 森田 雅也 弁護士 90分 セミナー	11:40~13:10 相続税、10人に7人は納め過ぎ!? ～土地評価と相続税還付の実態～ フジ総合鑑定 藤宮 浩 不動産鑑定士 90分 セミナー	11:40~12:30 「自己資金ゼロ・借入ゼロ」の土地活用 ～注目されている一般定借～ NPO法人 中部定期借地借家権推進機構 津島 進一 運営委員/上級定借アドバイザー	12:10~13:00 女性コーディネーターがお教えします! 補助金を利用したお洒落なリノベーション術 (公財) 日本賃貸住宅管理協会 大阪府支部レディース部会 国土交通省・大阪府後援「オーナーセミナー」
12:00		12:40~13:30 築25年超ベテラン家主も納得! 管理・仲介現場発の空室解消術 リクレア・ライフエージェンツ 佐久川 靖之 社長	14:00~14:50 サービス付高齢者住宅を安定的に 経営するための法人活用の税的メリットとは? ひょうご税理士法人 妹尾 芳郎 税理士	14:00~15:30 入居率UP!退去率DOWN!の ための賃貸住宅防犯対策 一般社団法人全国防犯啓蒙推進機構 折元 洋巳 理事長 90分 セミナー	13:30~15:00 相続税・贈与税大改正対応策 ～キーワードは同居・贈与・有効活用!!～ 税理士法人今仲清事務所 今仲 清 税理士 90分 セミナー	13:00~13:50 あなたは楽しめていますか?女性目線 で分析する不動産投資成功の秘訣 豊栄建設 梶本 莉佐 専務	13:20~14:10 「色」で分かる女性スタッフ・ 女性客への接し方 色彩舎 川瀬 一栄 住宅カラーコンサルタント
13:00	12:40~13:30 大家がそこまでやるか! ～初心者大家が行き着いた先は～(仮) 卓月 秀起 オーナー	13:50~14:40 外装リフォームで損をする人、しない人 ～違いを一挙大公開!!～ ホープハウスシステム 長町 恵司 企画部課長	15:30~16:20 全室間取りが違う!設計力を活か したコートハウス型木造アパート 設計組織 DNA 角 直弘 一級建築士	15:50~16:40 高齢者の賃貸入居を促進する 遺言と死後事務委任 司法書士法人 NCP 河合 星児 代表司法書士	15:20~16:50 後悔・失敗しないためのエンディングノート の活用～知って役立つ「終活」～ 塩路法律事務所 塩路 広海 弁護士 90分 セミナー	14:20~15:10 ゼロから始めた「王道」を外した不動産投資術 ～空室だらけのボロ物件で収益が上がるワケ～ 笹部 健 オーナー	14:30~15:20 特別講演 激動の賃貸市場におけるプロとしての役割とは ～選ばれた賃貸不動産業者と25年度日管協活動方針～ (公財) 日本賃貸住宅管理協会 会長・三好不動産 社長 三好 修 氏
14:00	最新トピックス座談会 シェアハウス編	15:00~15:50 リノベーション×インテリアコーディネ ートで実現する効果的な空室対策 菜インテリアスタイリング 尾田 恵 社長					
15:00	15:30~16:20 人気ブロガー必殺大家の 滞納家賃回収術 河田 光弘 オーナー	16:00~16:50 完成前に決まる! 入居者待ち がちなナチュラルリノベーション ハプティック 小倉 弘之 社長					
16:00							外国人賃貸仲介における ポイントと今後の市場性(仮) ダイワホームグループ 藤元 憲一郎 氏/ ジャミン・フレイザー・マイケル外国人住生活アドバイザー
10/11(金)		10:20~11:10 低コスト外観リノベーション 最新デザイン事例 インターデザイン 小寺 源太郎 社長	10:40~11:30 上級相続支援コンサルタントがスバリ、回答。 オーナーに起こる15の相続トラブルと効果的な対策はこれだ (公財) 日本住宅管理協会 理事・相続支援研究会副会長/ ハウスプロモーション 社長 松本 智 氏	10:20~11:50 累計3,000件の立ち退き実績から見た 老朽賃貸の実践的再生術 グランツ 植村 信一 社長 90分 セミナー	10:30~11:20 相続専門税理士から見た遺産分割と 遺言書作成のポイント 井川真理子税理士事務所 井川 真理子 税理士		10:40~11:30 外国人集客で入居率アップ!トラブルを 生まないための仲介・管理システム GTN (グローバルトラストネットワークス) 後藤 裕幸 社長
11:00	調整中	11:30~12:20 賃料25%アップに成功した 収益改善リノベーションの中味 タカラ不動産 小村 典弘 専務	12:30~13:20 10棟の運営実績から見た シェアハウスビジネスの現状と可能性 アドミリ (ゲストハウスきくや) 菊竹 貴史 代表	12:10~13:40 暴力団排除条例に基づく 家主・管理会社の具体的対応策 弁護士法人アヴァンセリーガルグループ 長田 弘樹 大阪支部長 90分 セミナー	11:40~13:10 不動産所有法人による大胆な節税～消費税込 付も受けてキャッシュフローが良くなる方法～ 田中会計事務所 田中 美光 税理士 90分 セミナー		12:10~13:00 管理士資格、管理業者登録制度、標準管理メニュー……、 激変する管理業界を生き抜くヒントは全てここにある (公財) 日本賃貸住宅管理協会本部事務局 飯島 繁樹 課長代理 国土交通省・大阪府後援「オーナーセミナー」
12:00		12:40~13:30 ここまで差がつく カラーコーディネートの極意 アップ 楠本 公哉 社長	14:00~14:50 行列のできる 高齢者向け仲介店舗の作り方 くらし計画 岸本 吉史 社長	14:00~15:30 滞納を未然に防ぐ 効果的な対策を実例ワースト3 章司法書士法人 太田垣 章子 代表司法書士 90分 セミナー	13:30~15:00 大増税時代の賢い相続法 相続ステーション。税理士法人プラス 寺西 雅行 代表税理士 90分 セミナー	11:40~12:30 土地・建物なしでも20年間で4,121万円の 収入を得られる太陽光発電投資とは? フィット 鈴江 崇文 社長	13:20~14:10 10人中8人が契約をするリノベーション受注、 管理受託ノウハウ大公開 TRN 中島 克己 社長
13:00	12:40~13:30 売却・賃貸による資産組み換えと 自主管理・リフォームによる入居者満足の追求 楠 誠司 オーナー	13:50~14:40 賃貸専門の工事会社だからこその分かる 物件の強 みを活かし、弱みを克服する効果的な空室対策 朝日リビング 南 里枝 氏	15:30~16:20 取材活動から読み解く 高齢者住宅市場の現状と将来展望 高齢者住宅新聞社 網谷 敏敏 社長				14:30~15:20 賃貸オーナー必見!管理会社が 考える「賃貸リスクの対処法」 (公財) 日本賃貸住宅管理協会 大阪府支部組織・広報委員会 主幹座談会 国土交通省・大阪府後援「オーナーセミナー」
14:00	最新トピックス座談会 海外不動産投資編	15:00~15:50 第一印象で変わる入居率! 内装をいじらないローコスト空室対策 広告サインシステム 西村 友宏 アカウントプランナー					15:40~16:30 売上が上がる管理会社はココが違う! ～業務アウトソーシングのコツ～ オーナーズエージェンツ 藤澤 雅義 社長
15:00	15:30~16:20 調整中						16:00~16:50 バランス良く資産分散するための 海外不動産最新事情 ステイジアキャピタルジャパン 田辺 浩久 社長
16:00							